

DES GRATTES-CIEL AU PAV ou MANHATTAN SUR LEMAN

Par Thierry Vidonne candidat au Conseil d'Etat Genevois élection 2018

Hermance le 25 janvier 2018

Je suis très favorable à un changement de paradigme sur le logement et la protection des sols sur notre canton.

L'Etat doit penser différemment le logement pour toutes et tous ainsi que la protection des zones vertes, des zones agricoles et des zones villas ! (Zones d'infiltrations)

Si nous désirons de continuer à grandir (mais ce n'est pas obligatoire et cela est un autre débat), j'imagine parfaitement laisser construire des tours de logement modernes de 20 étages ou plus, verdoyantes, limitant ainsi l'emprise au sol !

Par exemple, au PAV (zone Praille Acacias Vernet) !

Tout ou partie de ces mètres carrés pourraient être compensés pour protéger la zone villas comme une vraie zone villas en classant une part ou la totalité de chaque jardin comme zone inconstructible de manière volontaire ou non ! Dans le même temps, les propriétaires des villas se verraient compensés par la remise de parts de logement en PPE ou un autre système à inventer ! Peut-être de quoi loger ses enfants...

L'Etat et les privés du secteur immobilier doivent se mettre ensemble pour éviter d'avoir des zones villas cernées par des immeubles, qui ainsi perdraient leur valeur !

Quant à celles et ceux qui logeraient dans les tours, hormis le vertige, et pour autant que l'architecture soit du type « La campagne à la ville », il n'est pas désagréable d'avoir une vue dégagée qui nous permette de voir loin ! Voir loin, pour loger nos enfants demain, et pas seulement les expatrier en France voisine !

L'Etat et les professionnels du secteur doivent collaborer au maximum pour offrir un panel de logements en location ou vente, accessibles à tous !

Si pour les locations, on sait faire du mixte accessible à tous, il reste à inventer le mécanisme qui permettra au potentiel propriétaire de villa ou appartement d'obtenir plus facilement les 20% de fonds propres nécessaires !

Alors oui je sais, les esprits chagrins de tout bord politique de la société civile et même de l'Etat sont prêts à dire, pour des raisons diverses et variées, que c'est impossible ! Impossible comme l'AVS, le congé maternité, les congés payés et aller dans l'espace !!!

Sur cela, je fais mienne la phrase de Richelieu : « La politique est l'art de rendre possible ce qui est nécessaire ! » Et bien, le logement pour toutes et tous et la préservation de notre écosystème sont nécessaires et nullement incompatibles avec une économie libérale mais pas trop.

Thierry Vidonne, Président PBD Genève, Vice-Président PBD Suisse